

ELŐTERJESZTÉS

Kisbér Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2020. október 09-ei ülésére

Tárgy: hántai óvoda ragalja

Tisztelt Képviselő-testület!

Múlt havi ülésükön tárgyalták a Kisbéri Gyöngyszem Óvoda és Bölcsőde vezetője kérelme alapján a hántai óvoda tető alatti részének javítási munkálatait. Mint ahogyan azt korábban írtuk, a ragalja szinte mindenhol hiányzik. A tetőfólia kilóg, az oldalfal és a tető között több helyütt rés tátong, amin keresztül nyest költözött be a padlásra. A ragalja régen kisméretű téglával volt felfalazva egészen a tetőig, ma van, ahol osb lap helyettesíti, van, ahol semmi nincs helyette. A tető 2018-ban kapott új cserepelemez fedést, az akkori felújításnak nem volt része a ragalja helyreállítása.

Az épületnél nem csak a ragaljával vannak gondok, hullik a vakolata és vizesek a falak.

A város főépítésze, Dörner Ágnes a bizottság felkérésére vállalta, hogy az épületet megnézi és javaslatot tesz a legszükségesebb munkákra. A bejárás után az alábbiakat fogalmazta meg: *„Szerkezetét, állapotát tekintve mindenféleképpen azt javaslom, hogy kezdünk keresni egy másik épületben megoldást a kicsik végleges elhelyezésére. Ez az állapot már túl van azon, hogy költségvetési oldalról kifizetődőbb lenne inkább ehhez hozzájárulni és nem pedig egy újszerű vagy új épületet propagálni. Nem látok bele, hogy mire honnan mennyi pénzt lehet erre a célra költeni, de kérem, kezdünk ezen gondolkodni, és lépéseket tenni, mert a gyermekek biztonsága és egészsége oldaláról nem megnyugtató a helyzet, és 1-2 éven belül nagy mértékben hozzá kellene nyúlni.*

Amennyiben új óvodára nincsen lehetőség pályázni, szívesen adom magam ahhoz, hogy a meglévő jó állapotú orvosi rendelő épületét megnézzük, hogy milyen helyiségekkel rendelkezik, mit lehetne kihozni belőle, hogy megfeleljünk az előírásoknak, illetve mekkora részt kellene hozzáépíteni.”

A múlt havi ülésükön a 131/2020. (IX.11.) KVÖKt. határozatban döntöttek arról, hogy támogatják az óvoda épületénél a legszükségesebb munkák elvégzését és utasították a Kisbéri Városigazgatóságot az általa elvégezhető munkák elvégzésére, míg az egyéb szükséges munkák megrendelésére felhatalmazták a Polgármester urat.

Döntésük alapján a Városigazgatóság a kisebb kőművesmunkákat elvégzi, azonban a ragalja javítását nem tudják megoldani, arra ajánlatok lettek bekérve. Egyik ajánlatot a tetőcserét is végző Pulai Miklóstól kértük, másikat a Balom Asztalos és Üvegező Bt-től. Pulai úr a munkát nem tudja vállalni, mert főként kőművesmunkáról lenne szó. A Balom Bt. pedig nettó 794.000,- Ft. + áfa összegű ajánlatot adott.

A javítást a 2020. évi költségvetés általános tartalék terhére lehetne megrendelni.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a hántai óvoda épület ragaljának javítását a Balom Asztalos és Üvegező Bt-től rendelje meg az ajánlatában szereplő nettó 794.000,- Ft. + áfa összegben.

Kisbér, 2020. október 2.

Andrási Tamás s.k.
elnök

Pápai Mónika s.k.
referens

Határozati javaslat:

Kisbér Város Önkormányzat Képviselő-testülete

a Kisbéri Gyöngyszem Óvoda és Bölcsőde hántai óvodája épület ragaljának javítását megrendeli a Balom Asztalos és Üvegező Bt-től az ajánlatában szereplő nettó 794.000,- Ft. + áfa összegben a 2020. évi költségvetés általános tartalék terhére.

utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt a fenti feltételeket tartalmazó szerződés előkészítésére és felhatalmazza a város polgármesterét annak aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Sinkovicz Zoltán polgármester
Dr. Dörnyei Vendel jegyző